



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

14.05.2024 nr 7-21/24/6265-2

### **Viimsi metskond 48 ja Ruusmäe kinnistud**

Rail Baltic raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 ja § 105<sup>19</sup> lõike 3 alusel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM), kelle õiguseellane Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe, mille kohaselt viib Rail Baltica projektis maade omandamisi menetlusi läbi Maa-amet. Rail Baltic raudtee põhiprojekti kohaselt kattub raudteetrassiga eraomanikule kuuluv Harju maakonnas Saku vallas Tõdva külas asuv Ruusmäe kinnisasi (registriora nr 10469550, katastritunnus 71801:001:1973, pindala 7,74 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) ca 1,74 ha ulatuses vastavalt lisatud jagamise plaanile (Lisa 1).

Maa-amet teavitas 08.05.2024 Ruusmäe kinnisasja omanikke kinnisasja osalisest omandamisest. Omanikud on varasemalt avaldanud soovi saada riigile omandatava äralõike vastu hüvitist maana Ruusmäe kinnisasjaga piirnevast riigile kuuluvast Viimsi metskond 48 kinnisasjast (katastritunnus 71814:001:0471). Viimsi metskond 48 kinnisasja riigivara valitseja on KLIM ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Ühtlasi teavitame, et RB projekti kohaselt on Viimsi metskond 48 kinnisasjast vajalik ka äralõige raudtee tarbeks ca 2,94 ha ulatuses vastavalt lisatud krundijaotuskavale (Lisa 2).

Seega oleks otstarbekas korraldada RMK maatüki jagamine ja võimalik vahetusmaa moodustamine ühiselt.

Palume RMK seisukohta võimaliku vahetusmaa moodustamiseks Viimsi metskond 48 kinnisasjast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merje Krinal  
maakorralduse osakonna juhataja

Lisad: 1. Ruusmäe jagamise plaan  
2. Viimsi metskond 48 krundijaotuskava

Heli Just  
56686805 heli.just@maaamet.ee